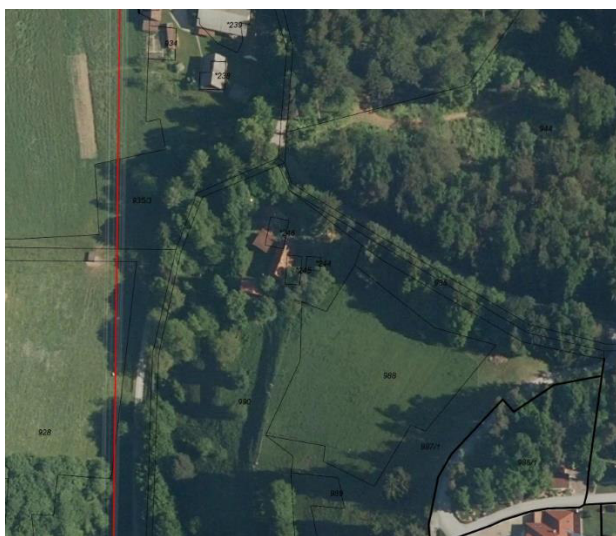


3 STANJE PROSTORA

Območje, ki je predmet izdelave OPPN je delno pozidano zemljišče. Zemljišče je razparcelirano in komunalno ter energetska delno opremljeno.

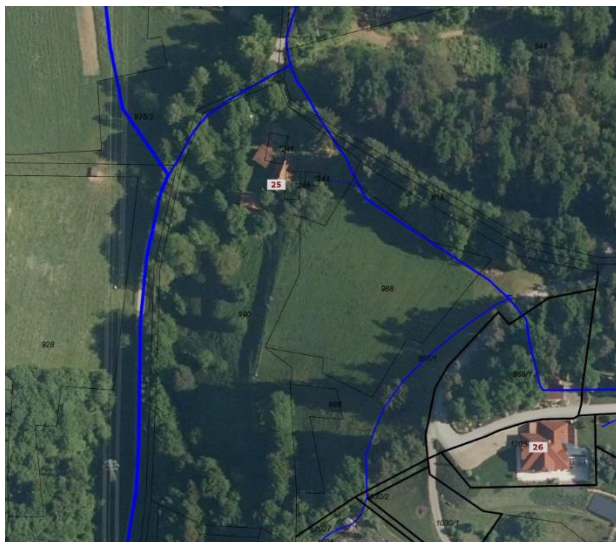
Območje obdelave sestavljajo naslednje parcele: 990, 988, 989, 987/1, vse k. o. 1066 – Vojnik okolica. Velikost cca 16. 534 m² = 1,6 ha.

Območje je delno opremljeno z GJI, predvsem v delih, kjer se je le to zaradi pozidave opremljajo. Preko območja poteka NN elektro omrežje. Za napajanje predvidenih objektov je bila predvidena nova TP iz katere se bodo preko prostostojećih NN omaric napajali predvideni objekti. Na območju OLN je delno izvedena zunanja razsvetljava s cestnimi svetilkami, nameščenimi na kandelabre ali ulične svetilke.



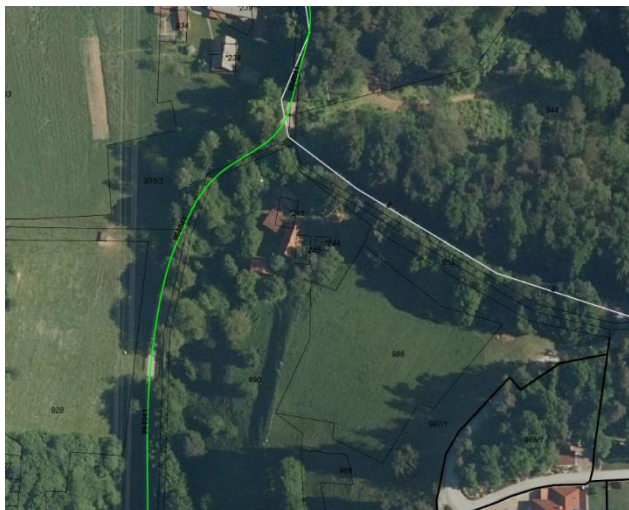
Prikaz NN elektro omrežja

Ob glavni cesti poteka NN elektro omrežje. Za napajanje predmetnega omrežja, bo potrebno pripraviti razvod NN omrežja do posameznih objektov.



Preko območja in po območju poteka vodovodno omrežje.

Vodovodno omrežje se bo dogradilo z zunanjim vodovodnim omrežjem za oskrbo predvidene pozidave s požarno in sanitarno vodo. Predvidijo se nadzemni hidranti. Vsi vodovodni cevovodi morajo biti izvedeni v krožni zasnovi.

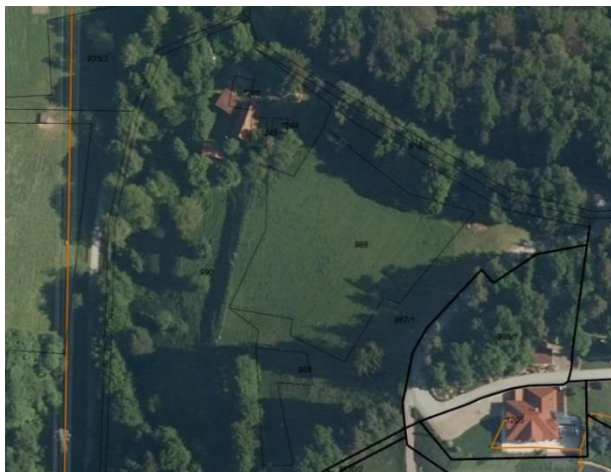


Do območja vodi občinska cesta št. 964041 iz katere je obstoječ odcep proti V, ki služi kot ne kategorizirana cesta za dostop do obstoječih objektov na hribu. Iz ne kategorizirane ceste bodo predvideni odcepi za dostop na območje. Vse že izvedene in predvidene prometne površine so oziroma bodo utrjene in primerne za vožnjo motornih vozil do 10t, kar pomeni, da lahko služijo tudi intervenciji.

Na območju se ne nahaja kanalizacijsko omrežje.

Predviden bo ločen sistem odpadne komunalne odpadne vode in padavinskih odpadnih vod. Padavinske odpadne vode obsegajo vode iz strešin, vode iz tlakovanih površin in vode iz ceste. Vode iz strešin se bodo lokalno ponikale. Vode iz utrjeni in cestnih površin se odvajajo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v ponikovalnice.

Na območju je delno zgrajeno TK omrežje. Glavni vod TK omrežja se nahaja v cesti, zato je omogočeno dograjevanje omrežja. Za izvedbo TK omrežja je na razpolago rezerva v obstoječem TK kablu.



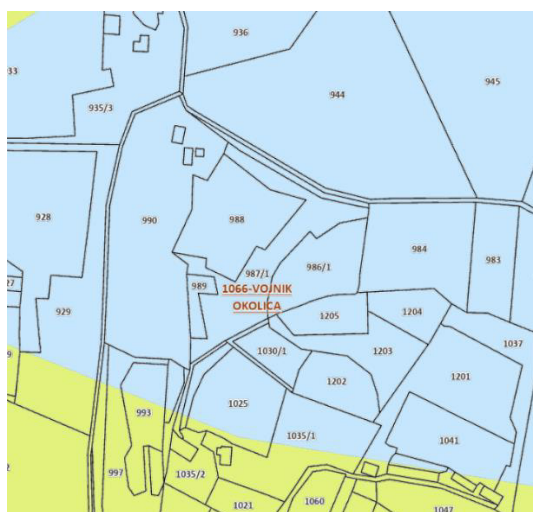
Vse površine morajo biti urejene tako, da omogočajo peš promet, kolesarski promet in nemoteno gibanje funkcionalno oviranim osebam.

Površine za kolesarje in pešce potekajo po cestah, razen ob glavni dovozni cesti, kjer se predvidi enostranski pločnik v širini 1, 20 m in cestišče v širini 2 x 3,00 m. Cesta se ne nahaja v območju OPPN, vendar je prikazana informativno.

Varovanje okolja, ohranjanj narave in varstvo kulturne dediščine

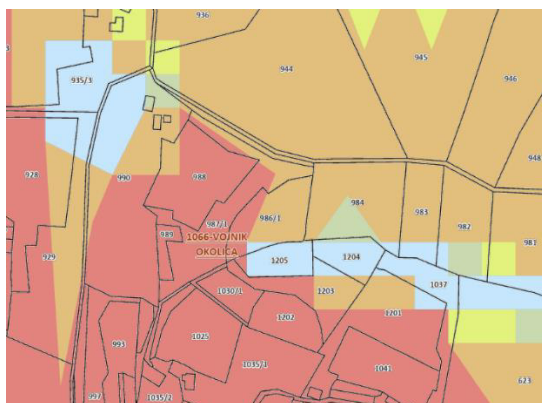
Območje se nahaja izven zavarovanih območij in na območju se ne nahajajo kulturni spomeniki. Območje obdelave se nahaja prav tako izven območij, ki so zavarovana kot naravni habitati ali naravni spomeniki.

Erozivna območja



Območje, ki je predmet obdelave, se nahaja izven erozijskega območja.

Plazovitost terena



Rdeče – velika ogroženost
Oranžna – srednja ogroženost
Rumena – majhna ogroženost

Območje se nahaja na plazovitem območju: delno na srednje ogroženem območju in delno na veliki ogroženosti območja.

Med pripravo OPPN-ja bo izdelano geomehansko poročilo iz katerega bodo razvidni vsi potrebni ukrepi, ki se bodo v nadaljnjih fazah izdelave OPPN tudi upoštevali.